

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

30 мая 2012 года

город Вологда

Мировой судья Вологодской области по судебному участку № 61 Цветкова А.В., находясь по адресу: г. Вологда, улица Горького, д. 86, зал № 320, с участием представителя ГЖИ Подхмутовой С.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Верхний посад» находящегося по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская д. 9,

установил:

ООО УК «Верхний посад» не исполнило в установленный срок законное предписание Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 11.03.2012 года № 429-13/6, согласно которому в срок до 01.05.2012 года необходимо было выполнить мероприятия по ремонту балконных плит в соответствии с действующими нормативными требованиями и с учетом рекомендаций экспертизы, выполненной специализированной организацией ООО «ВологдаСтройКомп» (пп.2.13., 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).

Представитель ООО УК «Верхний посад» в судебное заседание не явился, имеются данные о надлежащем извещении о времени и месте рассмотрения дела, ходатайств об отложении дела не представлено.

В данном случае, руководствуясь ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Вологодской области по доверенности Подхмутова С.В. протокол об административном правонарушении поддержала в полном объеме, суду пояснила, что данное предписание не обжаловано, вступило в законную силу, но в установленный срок не исполнено. ООО УК «Верхний Посад» с ходатайством о продлении срока по устранению нарушений не обращалась. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 15.05.2012 года заявление ООО УК «Верхний Посад» о признании незаконным предписания от 29.12.2011 года № 429-13/4 оставлено без удовлетворения. По данному факту управляющая компания неоднократно подвергалась штрафу. Имеются постановления от 23.11.2011 года, от 21.12.2011 года, от 10.04.2012 года.

Судом установлено, что ООО УК «Верхний Посад» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Вологда ул. Кирова, 66, то есть должно обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах полученных от собственников и пользователей помещений денежных средств.

В Перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся приложением № 1 в Договору управления многоквартирным домом, указаны: ремонт конструктивных элементов жилых зданий по мере необходимости с учетом имеющихся денежных средств на проведение работ.

В соответствии подпунктами 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

По результатам проверки 11.03.2012 года Государственной жилищной инспекцией Вологодской области в отношении ООО УК «Верхний Посад» вынесено предписание № 429-13/6 об устранении нарушений, а именно: в срок до 01.05.2012 года выполнить мероприятия

по ремонту балконных плит в соответствии с действующими нормативными требованиями и с учетом рекомендаций экспертизы, выполненной специализированной организацией ООО «ВологдаСтройКомп».

При проведении проверки 04.05.2012 года установлено, что предписание № 429-13/6 от 11.03.2012 года ООО УК «Верхний Посад» не выполнило.

Принимая во внимание, что обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Вологда ул. Кирова, 66, к которому относятся балконные плиты, входит в обязанности ООО УК «Верхний Посад» в соответствии с заключенным с ним договором управления, общество обязано было исполнить в установленный срок законное предписание ГЖИ об устранении дефектов конструкции балконной плиты.

При таких обстоятельствах, суд приходит к убеждению, что событие административного правонарушения и вина в его совершении ООО УК «Верхний Посад» установлены и подтверждаются совокупностью собранных доказательств.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства его совершения, отягчающее наказание обстоятельство – повторное совершение однородного административного правонарушения и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

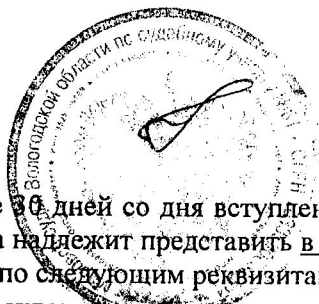
юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Верхний посад» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде штрафа в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Вологодский городской суд через мирового судью в течение 10 дней со дня его получения.

Мировой судья. подпись.

Копия верна.

Мировой судья



А.В.Цветкова

Штраф подлежит уплате в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. Квитанцию об уплате штрафа надежит представить в канцелярию (г.Вологда, ул. Горького д. 86, каб. 309). Штраф подлежит уплате по следующим реквизитам:

УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области),
ИНН 3525131538, КПП 352501001, р/с 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ БР по Вологодской области г. Вологды, БИК 041909001, КБК 033 116 90040 04 0000 140 ОКАТО 1940100000.